

Рекламное Агентство «TERRAgroup»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТ»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский муниципальный округ, посёлок Юго-Камский,
улица Советская, здание (строение) № 138А

Обозначение документа
ЮКМ-С-138А-03-26



ПЕРМЬ 2026 г.

Handwritten signature

Пояснительная записка

Объект капитального строительства 1-о этажное здание магазина, расположенного по адресу улица Советская здание (строение) № 138А, Пермский муниципальный округ, посёлок Юго-Камский.
Кадастровый номер здания: 59:32:0100009:13390

Год постройки и ввод в эксплуатацию: 2017г.

В плане здание: прямоугольной формы

Оконные блоки: выполнены из профилей заводского изготовления - металлопластик;

Фасад: сендвич-панели:

Тип кровли: Плоская, не эксплуатируемая;

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

- Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

- Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приеме выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветное решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 29.05.2025г. № 405.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон, вывески, внешних источников света.



						ЮКО-С-138А-03-26					
						Колерный паспорт по улице Советская, здание (строение) № 138А Пермский муниципальный округ, посёлок Юго-Камский.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Здание магазина			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			03/26				П	1	7
						Общие данные (начало)			РА «TERRAGroup»		
Н.контр.											

Ситуационный план

Условные обозначения

- Здание магазина, расположенного по адресу улица Советская, дом (строение) № 138А, Пермского муниципального округа, посёлок Юго-Камский.
Кадастровый номер здания: 59:32:0100009:13390
- Фасады с местами размещения средств размещения рекламы
- Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0100009:12888
- Расстояние от Объекта до границ земельного участка
- Координационная ось фасада здания

ЮКМ-C-138A-03-26
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ ПО УЛИЦЕ СОВЕТСКАЯ, ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ) № 138А
Пермский муниципальный округ, посёлок Юго-Камский.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.	Ершова А.А.	9/11			03/26

Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
	П	2	7

Общие данные (продолжение)	РА «TERRAGroup»

138А

- Здание магазина, расположенного по адресу улица Советская, дом (строение) № 138А, Пермского муниципального округа, посёлок Юго-Камский. Кадастровый номер здания: 59:32:0100009:13390
- Фасады с местами размещения средств размещения рекламы
- Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0100009:12888
- Расстояние от Объекта до границ земельного участка
- Координационная ось фасада здания



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134	«Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	ред. от 29.05.2025г.

						ЮКМ-С-138А-03-26		
						Коперный паспорт по улице Советская, здание (строение) № 138А Пермский муниципальный округ, посёлок Юго-Камский.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата			
Разраб.		Ершова А.А.			03/26	Здание магазина	Стадия	Лист
							П	2
								7
						Общие данные (продолжение)	РА «TERRAGroup»	

Боковой фасад (в осях 1-2)



Главный фасад по ул. Советская (в осях А-Б)



Боковой фасад (в осях 2-1)



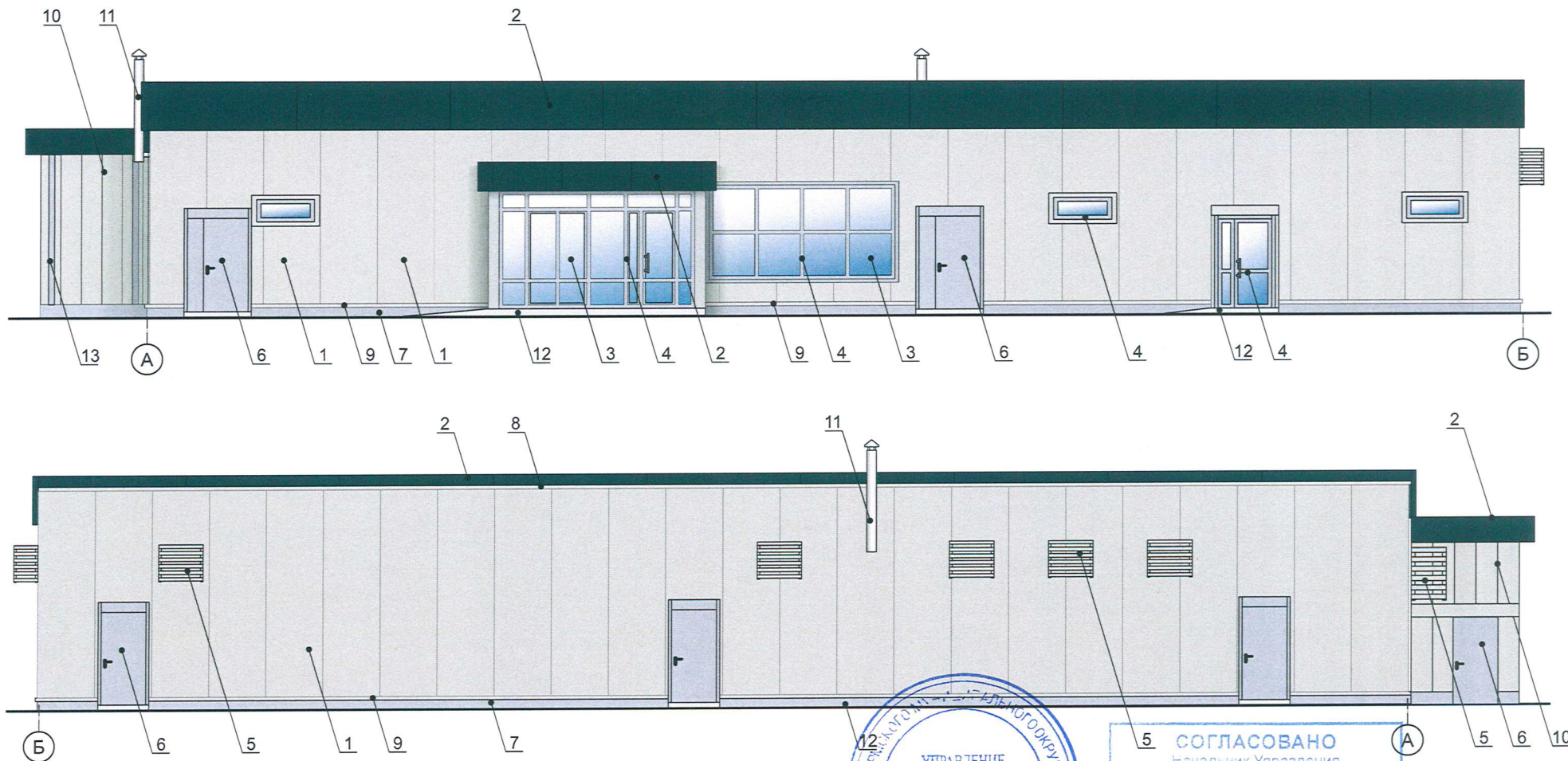
Дворовой фасад (в осях Б-А)



Фотофиксация выполнена: 03/2026 г.



						ЮКМ-С-138А-03-26			
						Коперный паспорт по улице Советская, здание (строение) № 138А Пермский муниципальный округ, посёлок Юго-Камский.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			03/26		П	3	7
						Существующее состояние фасадов	РА «TERRAGroup»		
Н.контр.									



Условные обозначения:

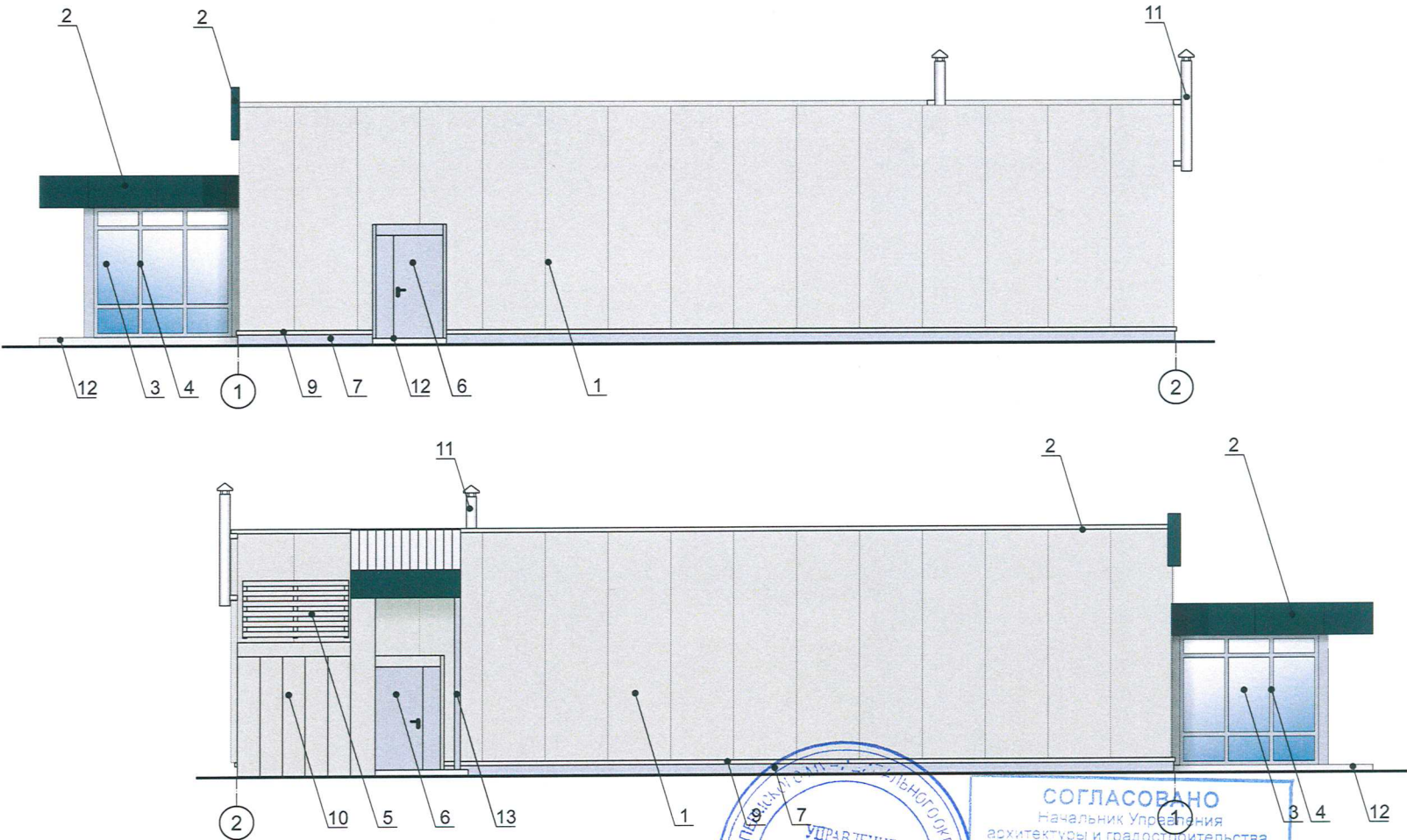
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- A - Координационная ось



5 **СОГЛАСОВАНО**
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
Дата **15 АПР 2026**
Подпись *А.Е. Рачанова*
ЮКМ-С-138А-03-26

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Колерный паспорт по улице Советская, здание (строение) № 138А Пермский муниципальный округ, посёлок Юго-Камский.			
Разраб.		Ершова А.А.		<i>А.А. Ершова</i>	03/26	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
							П	4	7
Н.контр.						Главный фасад (в осях А-Б) Дворовой фасад (в осях Б-А)	РА «TERRAGroup»		

вариант 1



Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- A - Координационная ось



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата **15 АПР 2026**
подпись *А.Е. Тамбова*

УЧ.А. 138А						ЮКМ-С-138А-03-26			
						Колерный паспорт по улице Советская, здание (строение) № 138А Пермский муниципальный округ, посёлок Юго-Камский.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			03/26		П	5	7
						Боковые фасады	РА «TERRAGroup»		
Н.контр.									

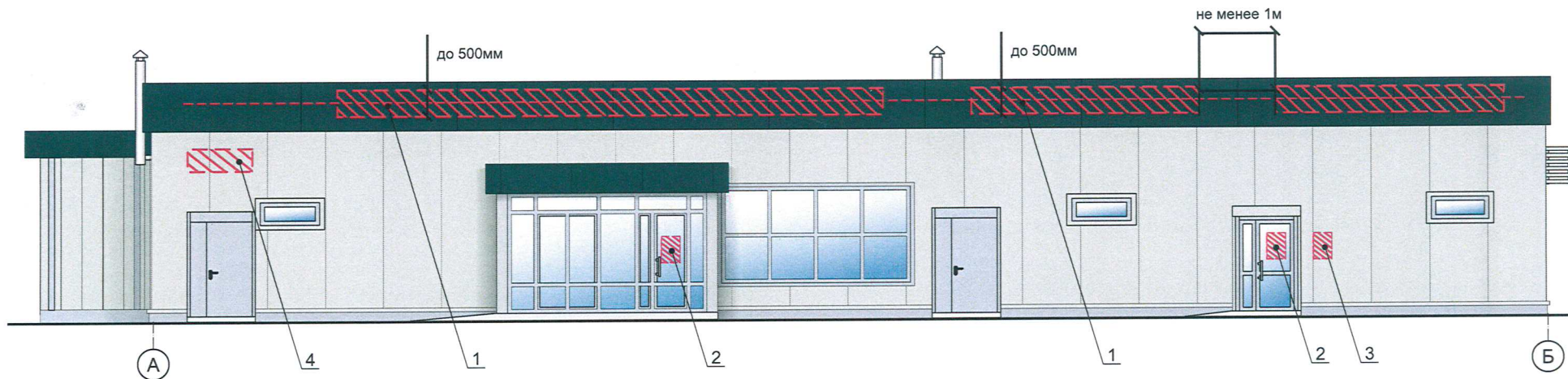
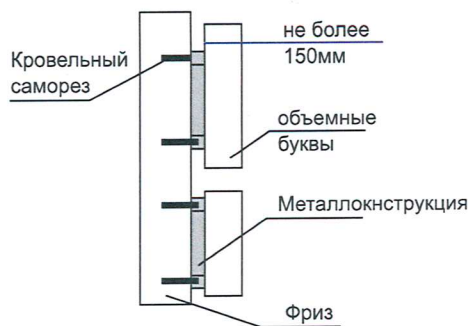


Схема крепления конструкций.
см. позицию 1



Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- А - Координационная ось

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

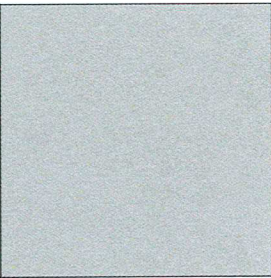
Поз.	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023г. №134). Пластик, металл.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна подсветка

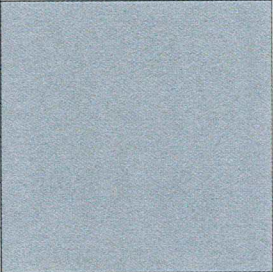


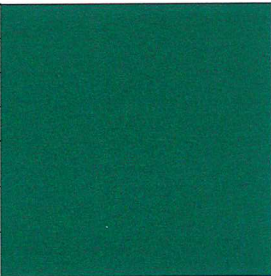
СОГЛАСОВАНО
Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края
15 АПР 2026
И.И. Рашаева

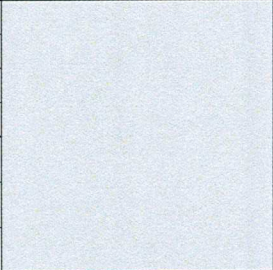
ЮКМ-С-138А-03-26					
Коперный паспорт по улице Советская, здание (строение) № 138А Пермский муниципальный округ, посёлок Юго-Камский.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата
Разраб.	Ершова А.А.				03/26
Здание магазина					Стадия
					Лист
					Листов
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Главный фасад)					ПА «TERRAGroup»

Эталоны колеров

позиция ведомости отделки фасадов 1, 5, 10	координаты цвета RAL 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
		B:	176	

позиция ведомости отделки фасадов 4, 7, 8, 9, 13	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

позиция ведомости отделки фасадов 2	координаты цвета RAL 6005	C:	100	
		M:	60	
		Y:	90	
		K:	20	
		R:	15	
		G:	67	
		B:	54	

позиция ведомости отделки фасадов 6	координаты цвета RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	



Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL DESIGN и RAL CLASSIC).

						ЮКМ-С-138А-03-26			
						Колерный паспорт по улице Советская, здание (строение) № 138А Пермский муниципальный округ; посёлок Юго-Камский.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			03/26		П	7	7
						Эталоны колеров	РА «TERRAGroup»		
Н.контр.									